

Số: 402/QĐ-UBND

Đắk Nông, ngày 29 tháng 3 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc đấu giá quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 2, diện tích 10.668,5 m<sup>2</sup> do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý tại phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK NÔNG**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều thi hành của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04 tháng 4 năm 2015 của liên Bộ: Tài nguyên và Môi trường - Tư pháp về việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;*

*Căn cứ Quyết định số 270/QĐ-UBND ngày 24 tháng 02 năm 2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2021 thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông;*

*Căn cứ Quyết định số 338/QĐ-UBND ngày 15 tháng 3 năm 2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 2, diện tích 10.668,5 m<sup>2</sup> do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý tại phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 84/TTr-STNMT ngày 25 tháng 3 năm 2021.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Đấu giá quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 2, diện tích 10.668,5 m<sup>2</sup> do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý tại phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông. Với các nội dung cụ thể như sau:

† ✓

**1. Danh mục, vị trí, diện tích thửa đất, hạ tầng kỹ thuật, tài sản gắn liền với thửa đất, mục đích, hình thức và thời hạn sử dụng đất được quyết định đấu giá**

- Vị trí thửa đất: Thửa đất số 2, thuộc mảnh trích đo địa chính số 08-2020 được duyệt ngày 08/5/2020 tại khu Sùng Đức, tổ dân phố 6, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông. Có tứ cạnh tiếp giáp như sau:

+ Phía đông: Giáp ranh Công ty Cổ phần thủy điện Đắk R'tih;

+ Phía Tây: Giáp hồ thủy điện;

+ Phía Bắc: Giáp đường nội bộ khu tái định cư Ngân hàng;

+ Phía Nam: Giáp đất khu dân cư.

- Tổng diện tích thửa đất: 10.668,5 m<sup>2</sup>.

- Hạ tầng kỹ thuật: Đáp ứng nhu cầu sinh hoạt và tổ chức sản xuất kinh doanh.

- Tài sản trên đất: Không có.

- Mục đích sử dụng đất sau khi đấu giá: Đất thương mại, dịch vụ.

- Hình thức giao đất, cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: 50 năm kể từ ngày ký Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá.

**2. Các thông tin về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng chi tiết và các quy định khác có liên quan đến việc quản lý, sử dụng thửa đất được quyết định đấu giá**

- Thông tin về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất: Phù hợp với kế hoạch sử dụng đất được phê duyệt tại Quyết định số 270/QĐ-UBND ngày 24/02/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2021 thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

- Quy định về quy mô xây dựng công trình trên đất:

+ Mật độ xây dựng của khu đất là 50-60%.

+ Chiều cao công trình 1-2 tầng.

- Khi xây dựng công trình phải có giấy phép xây dựng của cơ quan có thẩm quyền cấp, đảm bảo các điều kiện theo quy định về đầu tư xây dựng, cháy nổ, môi trường,...

**3. Tên, địa chỉ của đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng thửa đất.**

- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường.

- Địa chỉ: Số 83 Lê Duẩn, tổ dân phố 6, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.



✓

- Đơn vị thực hiện cuộc bán đấu giá quyền sử dụng đất là tổ chức có chức năng bán đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật về đất đai, pháp luật về đấu giá tài sản và quy định của pháp luật khác có liên quan.

## **Điều 2.**

1. Căn cứ quyết định đấu giá quyền sử dụng đất, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính tổ chức thực hiện việc xác định giá khởi điểm của thửa đất đấu giá theo quy định của pháp luật và trình UBND tỉnh phê duyệt.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất có trách nhiệm tổ chức lựa chọn và ký hợp đồng thuê đơn vị thực hiện cuộc bán đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

3. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm trước pháp luật, UBND tỉnh về nội dung đề xuất tại Tờ trình số 84/TTr-STNMT ngày 25/3/2021.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Tư pháp; Chủ tịch UBND thành phố Gia Nghĩa; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Đắk Nông; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu VT, CTTĐT, KTKH, KTN(N).

3



**Lê Trọng Yên**

4 HUY